

Notdienste

für heizungstechnische Anlagen, sanitär- und gastechnische Anlagen, elektrische Kabel- und Leitungsanlagen, Entwässerungsanlagen sowie Schlüsseldienst

**Sehr geehrte Mieterinnen,
sehr geehrte Mieter,**

die Wohnungsgesellschaft Riesa mbH hat für den Zeitraum vom 01.01.2012 bis 31.12.2014 für Sie folgende Notdienste eingerichtet:

- heizungstechnische Anlagen
- sanitär- und gastechnische Anlagen
- elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden
- Entwässerungsanlagen (Schleusen)
- Schlüsseldienst

Diese Notdienste können zu folgenden Zeiten in Anspruch genommen werden:

Montag	ab 18.00 Uhr	bis Dienstag	7.00 Uhr
Dienstag	ab 18.00 Uhr	bis Mittwoch	7.00 Uhr
Mittwoch	ab 18.00 Uhr	bis Donnerstag	7.00 Uhr
Donnerstag	ab 18.00 Uhr	bis Freitag	7.00 Uhr
Freitag	ab 18.00 Uhr	bis Montag	7.00 Uhr
an Feiertagen ganztägig			

Der Notdienst darf nur in tatsächlichen Notfällen in Anspruch genommen werden und auch nur dann, wenn der Mangel bzw. Schaden durch die Wohnungsgesellschaft Riesa mbH zu vertreten wäre.

Bei einer ungerechtfertigten Inanspruchnahme durch den Mieter, sind die Kosten vom Mieter zu tragen.

Was sind Notfälle ?

Bereich heizungstechnische Anlagen

Notfälle sind z.B.:

- defekte Heizkörper mit starkem Wasseraustritt
- Ausfall der Wärmeversorgung im gesamten Haus bzw. in der Hausanschlußstation
- gerissene bzw. undichte Verteilungs- und Strangleitungen mit starkem Wasseraustritt
- mechanisch defekte Umwälzpumpen

keine Notfälle sind:

- leicht tropfende Heizkörperventile bzw. Heizkörperverschraubungen
- leicht tropfende defekte Heizkörper
- Ausfall der Umwälzpumpen durch Stromausfall
- Luftpolster im Heizungssystem

Bereich sanitär- und gastechnische Anlagen

Notfälle sind z.B.:

- Gasgeruch
- Bruch von Versorgungs- und Entsorgungsanlagen
- Verstopfungen im senkrechten Fallstrang
- starker Wasseraustritt an Zapfstellen oder Druckspülern bzw. Spülkästen
- sonstige Mängel und Schäden, die der Mieter zu vertreten hat

keine Notfälle sind:

- tropfende Zapfstellen oder nicht dichtschießende Druckspüler bzw. Spülkästen
- Verstopfungen in den Abflußleitungen von sanitären Gegenständen bis zum senkrechten Fallstrang

Bereich elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden

Notfälle sind z.B.:

- Ausfall der gesamten Stromversorgung im Haus
- Ausfall der Stromversorgung von größeren technischen Einrichtungen
(z.B. Aufzugsanlagen, Druckerhöhungsanlagen, Zentralheizungsanlagen)
- Ausfall der gesamten Treppenhausbeleuchtung

Keine Notfälle sind:

- defekte Lichtschalter oder Steckdosen
- Ausfall eines Stromkreises in der Wohnung
- Kurzschlüsse innerhalb der Wohnung
- einzelne defekte Glühlampen im Treppenhaus oder Keller
- sonstige Mängel und Schäden, die der Mieter zu vertreten hat

Bereich Schlüsseldienst

Notfälle sind z.B.:

- Notöffnungen von Wohnungen und anderen Einrichtungen zur Abwendung von Schäden und Gefahren, wie z.B. Rohrbrüchen in nicht belegten bzw. nicht zugänglichen Wohnungen

Keine Notfälle sind:

- sämtliche Mängel und Schäden, die der Mieter zu vertreten hat

In akuten Notfällen können nachfolgend aufgeführte Firmen angefordert werden:

1. Heizungstechnische Anlagen

Firma: Epperlein GmbH
(für Wohngebiet Weida)
Tel.: 0170 / 33 32 533

2. Sanitärtechnische Anlagen

Firma: Epperlein GmbH
(für Wohngebiet Weida)
Tel.: 0170 / 33 32 533

3. Gastechische Anlagen

Firma: monsator-Hausgeräte Dresden GmbH
(für Wohngebiet Weida)
Tel.: 0151 / 11 30 02 63
0151 / 11 30 02 73

4. elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden

Firma: Elektro-Bräuning
(für Wohngebiet Weida)
Tel.: 0162 / 76 38 174
73 52 56

5. Schlüsseldienst

Firma: Schlüsseldienst Neider
(für Wohngebiet Weida)
Tel.: 0172 / 86 12 726
73 30 53

6. Entwässerungsanlagen

Firma: Körner Rohr & Umwelt GmbH
(für Wohngebiet Weida)
Tel.: 0172 / 34 26 123
63 19 81

7. Aufzugsanlagen

Firma: Lemme Fördertechnik
(für Chemnitzer Straße 2)
Tel.: 73 19 46

Kone Aufzug GmbH & Co. KG
(für Zwickauer Straße 9B - 9D)
Tel. 0351/8673699

Bei akuter Gefahr für Menschenleben wenden Sie sich an die Rettungsleitstelle, Tel.: 72 11 10
72 11 11
72 11 12