

EXQUIS

groß



funktional

modern

EXQUISIT

klass

klein



modern



# klassisch

## Altbauten mit Charakter



Entdecken Sie hochwertig sanierte Wohnungen in ruhigen Nebenstraßen der Innenstadt. Jedes Haus hat einen ganz eigenen Charakter und genauso verhält es sich mit den Wohnungen. Achten Sie auf liebevolle Details in den Treppenhäusern und an den Fassaden und lassen Sie sich bei der Einrichtung von den alt ehrwürdigen Mauern inspirieren.



- Allein oder zu zweit**
- 3-Zimmer-Wohnung, ca. 89 m<sup>2</sup>
  - Dachgeschosswohnung mit Balkon
  - Alexander-Puschkin-Platz



# klassisch

## Altbauten mit Charakter



### Zentraler geht's nicht

- 105 m<sup>2</sup> Familienwohnung mit 4 Zimmern
- Wohnküche mit viel Platz
- modernes Bad mit Wanne und Dusche
- vorn Markt und hinten ruhiger, grüner Hof
- Rathausplatz



# modern

## Wohnraum, der sich anpasst

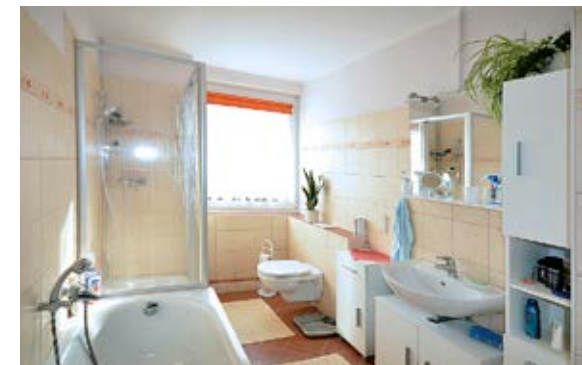


Mit uns werden aus typischen Standard-Grundrissen individuelle, zeitgemäße Wohn(t)räume. Ein größeres Bad, eine offene Küche, eine Abstellkammer mit Extra-Stauraum – die Umbaumöglichkeiten sind vielfältig. Verraten Sie uns, welche Ausstattung Sie sich wünschen, wir finden gemeinsam das Passende.



### Platz für gesellige Runden

- 3-Zimmer-Wohnung mit 76 m<sup>2</sup>
- große Wohnküche mit Essplatz
- zusätzliches Gäste-WC oder Abstellkammer
- Zwischenflur schafft separaten Zugang zum dritten Zimmer
- Heinz-Steyer-Straße



# modern



## Mehr Küche oder mehr Bad?

- ideale Wohnung für Alleinwohner
- 2-Zimmer-Wohnung 49 m<sup>2</sup> mit Balkon
- die Räume für Küche und Bad können hier getauscht werden
- Görlitzer Straße



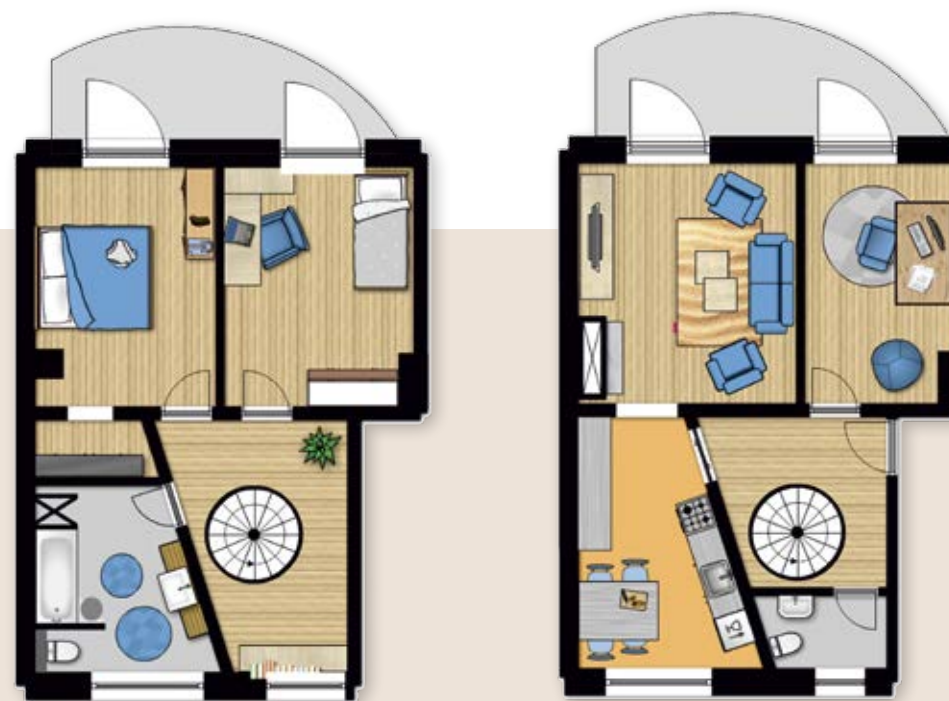


# EXQUISIT

So elegant und komfortabel kann Wohnen zur Miete sein. Wer sich im Alltag gern etwas Exklusives gönnt, findet bei uns auch ein passendes Zuhause. Hier haben wir viel Wert auf Detailreichtum gelegt. Lassen Sie sich zu einem Hauch Luxus verführen und entdecken Sie lichtdurchflutete Wohnräume mit Gäste-WC, Kaminofen, großzügigen Balkonen ...

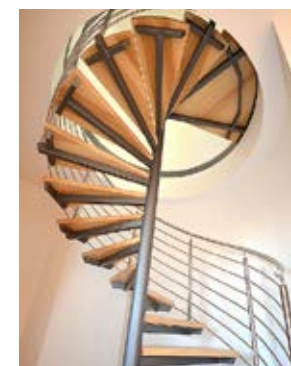


## Neubau mit vielen Extras



### Maisonettewohnung

- 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen
- 4 Zimmer und 2 Balkone zum grünen Innenhof
- Kaminofen im Wohnzimmer
- modernes, großzügiges Bad und Gäste-WC
- Pestalozzistraße





## Optimale Platznutzung für Sparsame

Auch mit kleinem Geldbeutel finden Sie bei uns ein behagliches Zuhause – mit praktischen Grundrissen und optimaler Raumausnutzung. Viele Wohnungen haben einen Balkon und/oder einen Aufzug, sind modern saniert und liegen in grünen Quartieren mit kurzen Wegen im Alltag.



### Das kleine Familiennest

- 3 Zimmer mit 66 m<sup>2</sup>
- helles Wohnzimmer
- Küche mit Fenster
- großzügiger Balkon mit Schiebeelementen
- Klötzerstraße

# funktional





# funktional



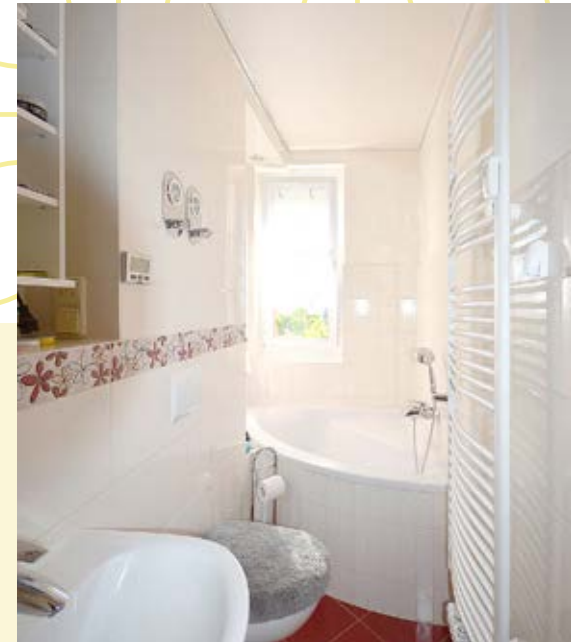
## Bequemer Platz mit Weitblick

- 3-Zimmer-Wohnung mit 80 m<sup>2</sup>
- Auswahl zwischen verschiedenen Bad- und Küchenvarianten
- schöne Ausstattungsdetails möglich
- Aufzug und Balkon
- Bahnhofstraße



## Jedem sein Plätzchen

- 4-Zimmer-Wohnung mit 75 m<sup>2</sup>
- Bad mit Eckbadewanne und Fenster
- kinderfreundliches Wohnumfeld
- Zwickauer Straße



Hier haben wir die Räume „wandern“ lassen



Darf es etwas mehr sein? Ob man allein, zu zweit oder mit einer ganzen Rasselbande großzügige Räume sucht – auch hier kann Ihnen die WGR einiges bieten.

In unseren Altbauhäusern oder in ungewöhnlich umgebauten Standard-Wohnungen finden Sie großzügige Küchen, schöne Tageslichtbäder, lichtdurchflutete Wohnräume und vieles mehr.



#### Für Alleinwohner und Paare

- 3-Zimmer-Wohnung mit 72 m<sup>2</sup>
- Tageslichtbad mit schöner Raumaufteilung mit Wanne u. Dusche
- große, helle Wohnküche
- vergrößerter Flur mit ausreichend Stauraum
- Dresdner Straße



groß



# klein

## Für Wohnanfänger und Alleinwohner



Wir haben eine Auswahl an kleinen, gemütlichen Wohnungen, die locker mit den Großen mithalten können. Hier können sich Alleinwohner ganz nach ihrem Geschmack einrichten und finden zudem alles, was sie zum Wohlfühlen brauchen – und das in verschiedenen Lagen der Stadt, mit moderner Ausstattung und flexiblen Grundrissen.



### Alles schön getrennt

- 2-Zimmer-Wohnung mit 41 m<sup>2</sup>
- kleine Küche mit Einbauküche
- Bad mit modernen Fliesen
- Villerupter Straße



### Klein und gemütlich

- 2-Zimmer-Wohnung mit 48 m<sup>2</sup>
- gefliestes Tageslichtbad mit Sitzmöglichkeit in der Dusche
- gepflegtes, grünes Wohnumfeld
- Villerupter Straße



# klein



Für Senioren mit mehr Platzbedarf gibt es barrierearme, seniorenfreundliche Wohnungen auch als 3-Zimmer-Wohnungen mit Komfortbädern und 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche!

## Ein guter Platz zum Altwerden

- bequem mit Aufzug und barrierefreiem Hauszugang
- 2-Zimmer-Wohnung mit 48 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- barrierearmes Bad mit Wanne und Dusche
- komfortable Extras wie elektrische Rollläden
- offene Wohnküche
- Bahnhofstraße



# Barrierefrei, selbstbestimmt und geborgen

## Für Rentner, Großväter, Ur-Omis ...

Wer nicht mehr so gut zu Fuß ist, findet in unseren barrierefreien Wohnungen mit Aufzug ein gutes Zuhause in einem gepflegten Umfeld. Auch wenn Sie im Alltag nicht mehr alles allein schaffen oder sich nach ein bisschen Gemeinsamkeit sehnen, finden Sie hier alles, was Sie brauchen: Unsere Dienstleistungspartner sichern Pflege, Service und Betreuung vor Ort ab.

## Für Sie da – Seniorenbeauftragte Kerstin Hoffmann:

- Beratung zu Umbaumaßnahmen in der Wohnung sowie zu deren Finanzierung
- Vermittlung wohnbegleitender Dienstleistungen, wie Hausordnung oder Fahrdienst
- allgemeine Hilfestellung bei Kontakten mit Behörden und Ämtern
- Information zu Freizeitaktivitäten u. v. m.

Selbstverständlich hat Kerstin Hoffmann auch bei anderen Sorgen und Nöten ein offenes Ohr für unsere Mieter. Sie erreichen Sie unter 03525 746680 oder per E-Mail unter [k.hoffmann@wgr-riesa.de](mailto:k.hoffmann@wgr-riesa.de)

## Chemnitzer Straße 2 (Riesa-Weida)

- 88 Wohnungen zwischen 26 und 37 m<sup>2</sup>, überwiegend mit Balkon
- auf Wunsch mit Betreuungsservice des DRK
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe



## Chemnitzer Straße 26 (Riesa-Weida)

- 35 Wohnungen zwischen 26 und 53 m<sup>2</sup> Wohnfläche,
- Aufenthaltsbereich und Wäscheservice auf jeder Etage
- Kaminzimmer für gemeinsame Stunden, auch für Familienfeiern
- Apotheke, Physiotherapie und Arztpraxis im Haus

tägliche Betreuung der Mieter durch das Pflege- und Betreuungszentrum Riesa gGmbH, wie z. B. 24-Stunden-Notruf, Alltagshilfen und Pflegedienst

## Bahnhofstraße 25

- 24 Wohnungen zwischen 25 und 68 m<sup>2</sup>, teils mit Balkon
- Gemeinschaftsraum und ruhiger Innenhof mit Sitzmöglichkeiten
- Stadtbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Dienstleistungsbereich mit Ernährungsberatung und Sauna



# Und wenn Sie noch mehr Wünsche haben – kein Problem!

## Wir bauen Ihren Wunschgrundriss!

Die Wohnungsgesellschaft Riesa mbH verfügt über einen vielfältigen Bestand von etwa 5000 Wohnungen im gesamten Riesaer Stadtgebiet. Auf Wunsch lassen wir Ihren persönlichen Traumgrundriss Wirklichkeit werden. Durch Grundrissänderungen bzw. Wohnraumzusammenlegung können unterschiedliche Etagen- und Maisonette-Wohnungen realisiert werden.



## Fußboden, Fliesen, Einbauküche – bei uns haben Sie Mitspracherecht!

Weil Wohnwünsche sehr individuell sind, können Sie bei uns verschiedene Extras für die Ausstattung Ihres neuen Zuhauses wählen:

- Fußbodenbeläge in unterschiedlicher Optik
- spezielle Fliesenvariationen für Küche und Bad
- Decken mit Einbaustrahlern



- zusätzliche Steck- und/oder Multimediasosen
- seniorengerechte Um- und Einbauten
- Einbau einer Küche

Sprechen Sie mit unserem Vermietungsservice und lassen Sie sich die entsprechenden Mietzuschläge erläutern.



## Kontakt

Haben wir Sie neugierig gemacht? Dann vereinbaren Sie einen Termin mit unseren Wohnungsberatern und überzeugen Sie sich vor Ort von den besten m<sup>2</sup> der Stadt!



**Wohnungsgesellschaft Riesa mbH**  
Klötzerstraße 24, 01587 Riesa  
Telefon 03525 74 66 20  
E-Mail: [info@wgr-riesa.de](mailto:info@wgr-riesa.de)  
[www.wgr-riesa.de](http://www.wgr-riesa.de)

Montag bis Freitag 8–18 Uhr  
Samstag 9–12 Uhr



**Wohngalerie**  
Hauptstraße 89, 01587 Riesa  
Telefon 03525 51 22 46

Montag bis Freitag 9.30–18 Uhr



EXQUISIT  
groß  
klein  
funktional  
modern  
klein  
klassisch  
funktional  
klassisch  
modern

