

# Rein ins eigene Wohnvergnügen



Die besten m<sup>2</sup> der Stadt!



## Hans-Beimler-Str. 12, 01591 Riesa 1-Zimmer-Wohnung

### Beschreibung:

Mit dieser frisch sanierten Singlewohnung gelingt der Start in die Selbstständigkeit garantiert. Für pures Wohnvergnügen sorgen die neuen Innentüren, ein heller Farbanstrich und ein gemütliches Duschbad mit geschmackvollen Fliesen.

### Lage:

Dieses Wohngebiet bietet für Familien optimale Lebens- und Wohnbedingungen. Schulen, Kindertagesstätten und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem per Fuß zu erreichen. Zudem verfügt Merzdorf über attraktive Freizeiteinrichtungen.

### Ansprechpartner:

Team Vermietung

Frau Susan Eisenreich

Telefon: 03525/746635

E-Mail: s.eisenreich@wgr-riesa.de

### Details:

Wohnfläche:	ca. 26 m <sup>2</sup>
Lage:	1. Etage
Balkon:	nein
frei ab:	sofort
Objekt-Nr.:	3112/2/20

### Kosten:

Grundmiete:	140,00 €/ Mon.
Betriebskosten:	38,00 €/ Mon.
Heizkosten:	30,00 €/ Mon.
Gesamtkosten:	208,00 €/ Mon.
Kaution:	420,00 €

### Energiedaten:

Ausweisart:	Bedarfsenergieausweis
Energiekennwert:	58,10 kWh/ (m <sup>2</sup> *a)
Wesentlicher Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1978

### Postanschrift

Wohnungsgesellschaft Riesa mbH  
Klötzerstraße 24  
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620  
☎ 03525 - 733634  
✉ info@wgr-riesa.de  
🌐 wgr-riesa.de



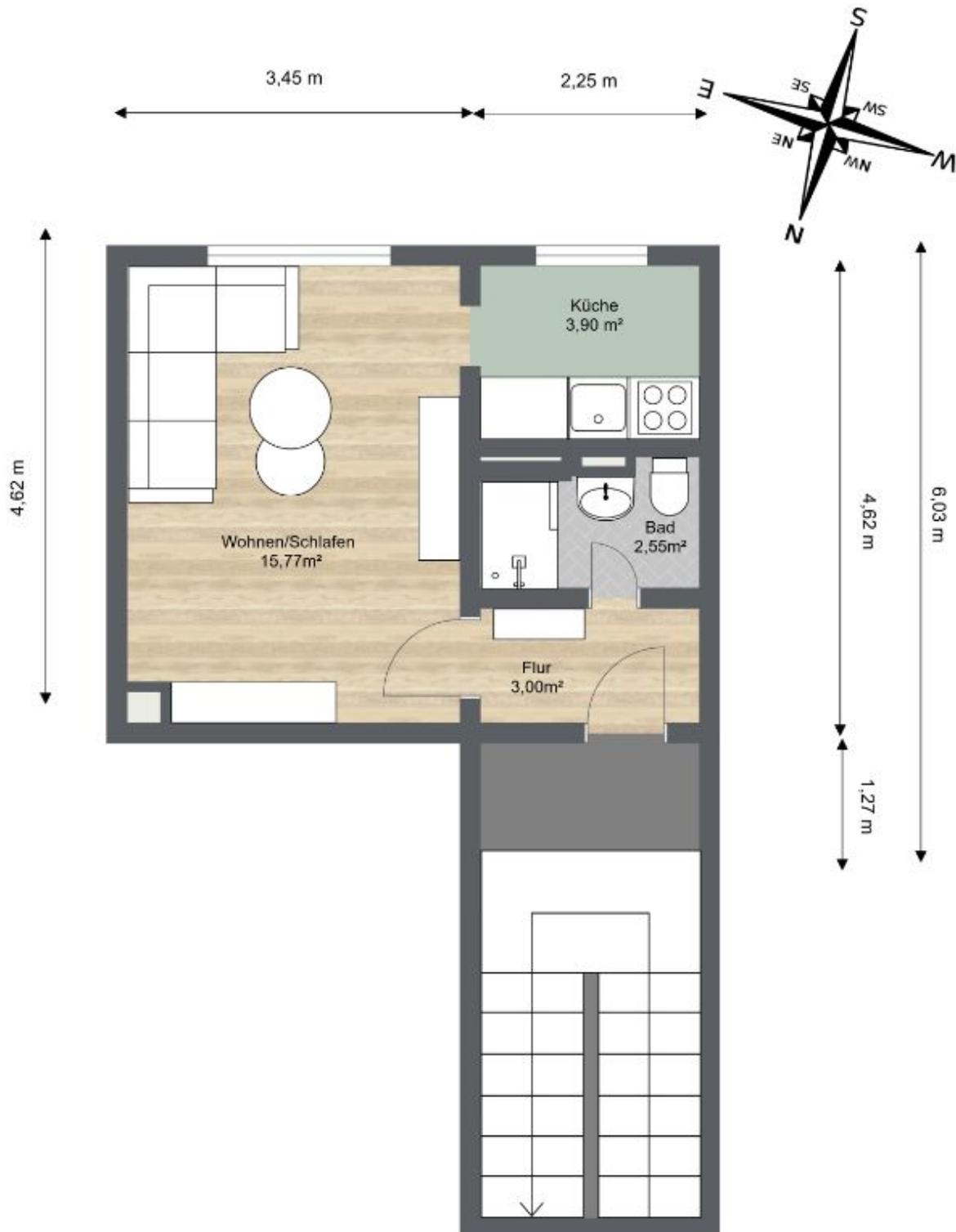
Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.

# Grundrissansicht

Objekt-Nr.: 3112/2/20



Die besten m<sup>2</sup> der Stadt!



**Postanschrift**  
Wohnungsgesellschaft Riesa mbH  
Klötzerstraße 24  
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620  
☎ 03525 - 733634  
✉ info@wgr-riesa.de  
🌐 wgr-riesa.de

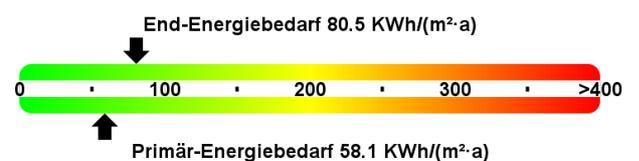
**i** Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.

# Weitere Ansichten

## Objekt-Nr.: 3112/2/20



Die besten m<sup>2</sup> der Stadt!



### Bedarfsenergieausweis

Baujahr: 1978

Erstellungsdatum: 31.08.2010

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

### Postanschrift

Wohnungsgesellschaft Riesa mbH  
Klötzerstraße 24  
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620  
☎ 03525 - 733634  
✉ info@wgr-riesa.de  
🌐 wgr-riesa.de



Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.