## Aktionswohnung - zwei Monate grundmietenfrei wohnen\*



## Oststr. 21, 01591 Riesa

## 2-Zimmer-Wohnung

### Beschreibung:

Sie kochen gern gemeinsam und brauchen viel Platz in Ihrer Küche? Dann wird Sie diese Wohnung sehr begeistern! In den geräumigen Zimmern wurde hochwertiger PVC-Belag in Holzoptik schwellenlos verlegt. Das helle Tageslichtbad ist klein, aber fein und sogar mit Badewanne. Also verwöhnen Sie erst Ihren Gaumen nach dem gemeinsamen Kochen und dann Ihre Seele mit einem guten Buch bei einem gemütlichen Schaumbad.

### Lage:

Die ruhige Wohnlage auf der Oststraße, geprägt durch die Architektur der 1930er Jahre, versprüht einen ganz besonderen Charakter. In einem kinderfreundlichen Wohnumfeld mit Grünflächen sowie kurzen Wegen zu Kitas und Schulen lässt es sich besonders für Familien sehr gut leben.

## Sonstiges:

\*Achtung Aktionswohnung!

Bei Mietvertragsabschluss bis 31. März 2022 wohnen Sie zwei Monate grundmietenfrei und sparen insgesamt 550 €. Die Mindestmietdauer beträgt 14 Monate.



#### Ansprechpartner:

#### **Team Vermietung**

Frau Linda Braune

Telefon: 03525/746614

E-Mail: l.braune@wgr-riesa.de

#### **Details:**

Wohnfläche: ca. 55 m<sup>2</sup>

Lage: Erdgeschoss

Balkon: nein frei ab: sofort

**Objekt-Nr.:** 3356/1/2

#### Kosten:

**Grundmiete**: 275,00 €/ Mon.

Betriebskosten: 68,00 €/ Mon.Heizkosten: 67,00 €/ Mon.Gesamtkosten: 410,00 €/ Mon.

**Kaution:** 825,00 €

#### **Energiedaten:**

**Ausweisart:** Verbrauchs-

energieausweis

Energiekennwert: 120 kWh/ (m²\*a)

Energieeffizienz-

klasse: D

Wesentlicher

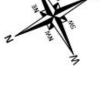
**Energieträger:** Gas

Baujahr: 1919

# Grundrissansicht Objekt-Nr.: 3356/1/2







## Weitere Ansichten Objekt-Nr.: 3356/1/2







Schlafen



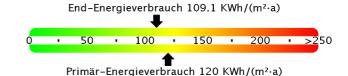
Küche Ansicht I



Wohnen



Bad



Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: D Baujahr: 1919 Erstellungsdatum: 14.09.2017

Wesentlicher Energieträger: Gas

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Energieverbrauchswerte