

Seniorenfreundliches Wohnen mit Weitblick



Die besten m² der Stadt!



Chemnitzer Straße 2, 01587 Riesa 2-Zimmer-Wohnung

Beschreibung:

In Ihrer barrierefreien Wohnung ist auf kurzen Wegen alles schnell erreichbar. Zur Ausstattung jeder Wohnung gehören ein seniorengerechtes Bad mit großzügigem Duschbereich, ein kleiner Balkon angrenzend zum Schlafzimmer und ein Hausnotrufsystem. Besonders modern ist das Wohnzimmer mit der offenen Küche und den elektrischen Außenrollläden. Der weitreichende Blick vom Balkon auf Weida, der bis zum Colm reicht, ist unbeschreiblich!

Lage:

Die Chemnitzer Straße 2 bietet für ihre Bewohner kurze Wege in jeder Beziehung. Direkt gegenüber befindet sich ein Lebensmittel- und Getränkemarkt. Ärztehäuser, Apotheken und weitere Gesundheitsdienstleister befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Die angrenzenden Bushaltestellen erreicht man ebenso bequem zu Fuß. Das Wohngebiet besticht zudem durch die Vielfalt der Grünanlagen und Erholungsbereiche.

Sonstiges:

Im Objekt befindet sich ein attraktiver Betreuungsbereich. Die Mitarbeiterinnen des Pflege- und Betreuungszentrum Riesa gGmbH sind als Ansprechpartner für die Mieter vor Ort. Die Betreuungspauschale beträgt pro Monat und Person 105,00 € (Paare 125,00 €/mtl.)

Ansprechpartner:

Team Vermietung

Frau Ina Lauke

Telefon: 03525/746637

E-Mail: i.lauke@wgr-riesa.de

Details:

Wohnfläche:	ca. 38 m ²
Lage:	8. Etage
Balkon:	ja
frei ab:	nach Vereinbarung
Objekt-Nr.:	4151/1/86

Kosten:

Grundmiete:	295,00 €/ Mon.
Betriebskosten:	75,00 €/ Mon.
Heizkosten:	70,00 €/ Mon.
Gesamtkosten:	440,00 €/ Mon.
Kaution:	885,00 €

Energiedaten:

Ausweisart:	Bedarfsenergieausweis
Energieeffizienzklasse:	B
Wesentlicher Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1966

Postanschrift

Wohnungsgesellschaft Riesa mbH
Klötzerstraße 24
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620
☎ 03525 - 733634
✉ info@wgr-riesa.de
🌐 wgr-riesa.de



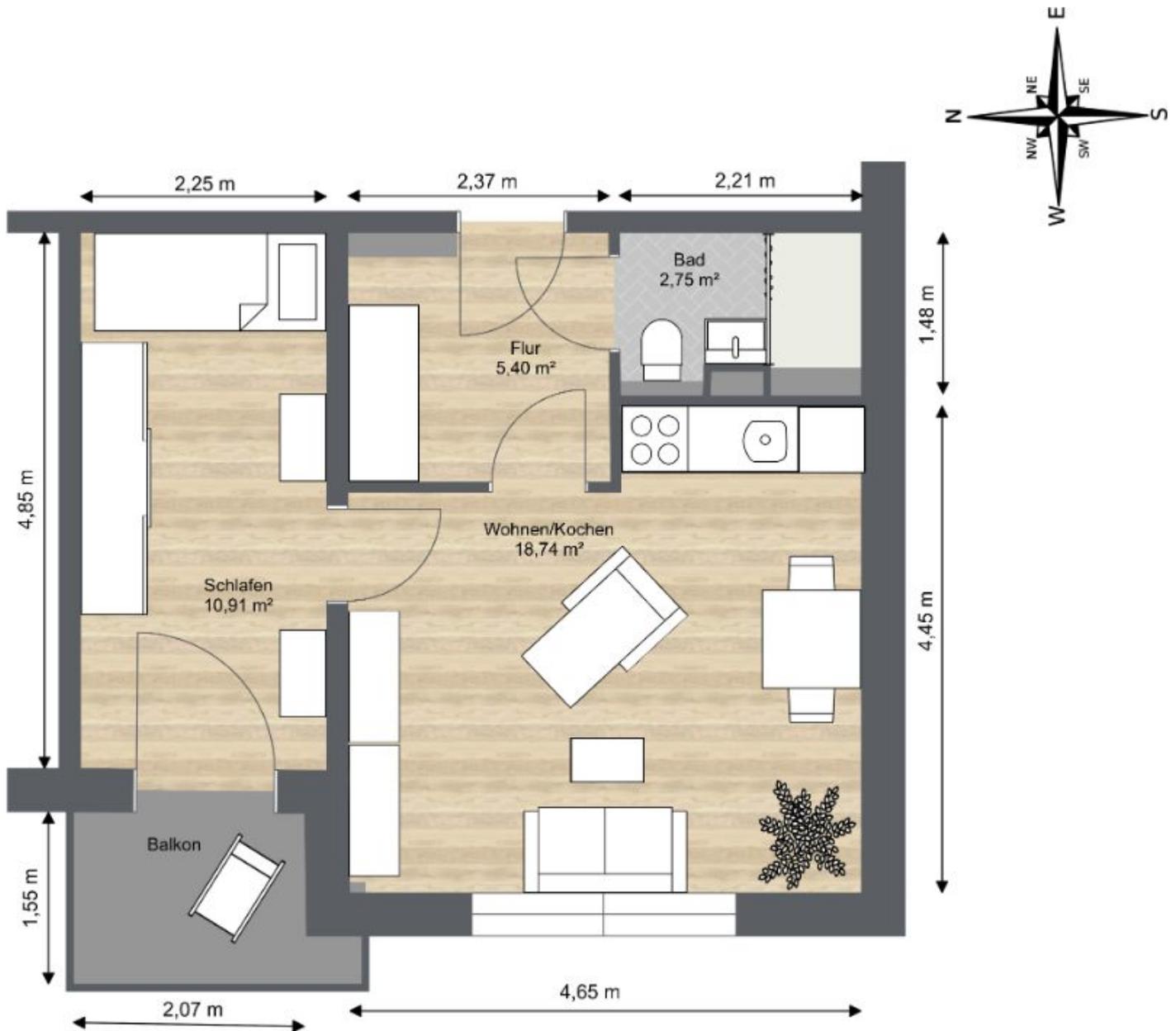
Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.

Grundrissansicht

Objekt-Nr.: 4151/1/86



Die besten m² der Stadt!



Postanschrift
Wohnungsgesellschaft Riesa mbH
Klötzerstraße 24
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620
☎ 03525 - 733634
✉ info@wgr-riesa.de
🌐 wgr-riesa.de

i Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.

Weitere Ansichten

Objekt-Nr.: 4151/1/86



Die besten m² der Stadt!



Blick vom Balkon I



Blick vom Balkon II

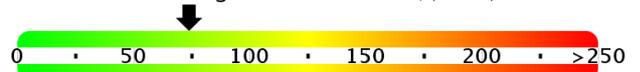


Blick vom Balkon III



Bad

End-Energiebedarf 73.1 kWh/(m² · a)



Bedarfsenergieausweis Energieeffizienzklasse: B
Baujahr: 1966 Erstellungsdatum: 30.10.2020
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Energiebedarfswerte

Postanschrift

Wohnungsgesellschaft Riesa mbH
Klötzerstraße 24
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620
☎ 03525 - 733634
✉ info@wgr-riesa.de
🌐 wgr-riesa.de



Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.