Seniorenfreundliches Wohnen mit Weitblick



Chemnitzer Str. 2, 01587 Riesa

2-Zimmer-Wohnung

Beschreibung:

In Ihrer barrierefreien Wohnung ist auf kurzen Wegen alles schnell erreichbar. Zur Ausstattung jeder Wohnung gehören ein seniorengerechtes Bad mit großzügigem Duschbereich, ein kleiner Balkon angrenzend zum Schlafzimmer und ein Hausnotrufsystem. Besonders modern ist das Wohnzimmer mit der offenen Küche und den elektrischen Außenrollläden. Der weitreichende Blick vom Balkon auf Weida, der bis zum Colm reicht, ist unbeschreiblich!

Lage:

Die Chemnitzer Straße 2 bietet für ihre Bewohner kurze Wege in jeder Beziehung. Direkt gegenüber befindet sich ein Lebensmittel- und Getränkemarkt. Ärztehäuser, Apotheken und weitere Gesundheitsdienstleister befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Die angrenzenden Bushaltestellen erreicht man ebenso bequem zu Fuß. Das Wohngebiet besticht zudem durch die Vielfalt der Grünanlagen und Erholungsbereiche.

Sonstiges:

Im Objekt befindet sich ein attraktiver Betreuungsbereich. Die Mitarbeiterinnen des Pflege- und Betreuungszentrum Riesa gGmbH sind als Ansprechpartner für die Mieter vor Ort. Die Betreuungspauschale beträgt pro Monat und Person 72,00 € (Paare 92,00 €/mtl.)



Ansprechpartner:

Team Vermietung

Frau Susan Eisenreich Telefon: 03525/746635

E-Mail: s.eisenreich@wgr-riesa.de

Details:

Wohnfläche: ca. 38 m²
Lage: 8. Etage

Balkon: ja frei ab: sofort

Objekt-Nr.: 4151/1/86

Kosten:

Grundmiete: 293,00 €/ Mon. Betriebskosten: 59,00 €/ Mon. Heizkosten: 40,00 €/ Mon. Gesamtkosten: 392,00 €/ Mon.

Kaution: 879,00 €

Energiedaten:

Ausweisart: Verbrauchs-

energieausweis

Energiekennwert: 106,10 kWh/ (m²*a)

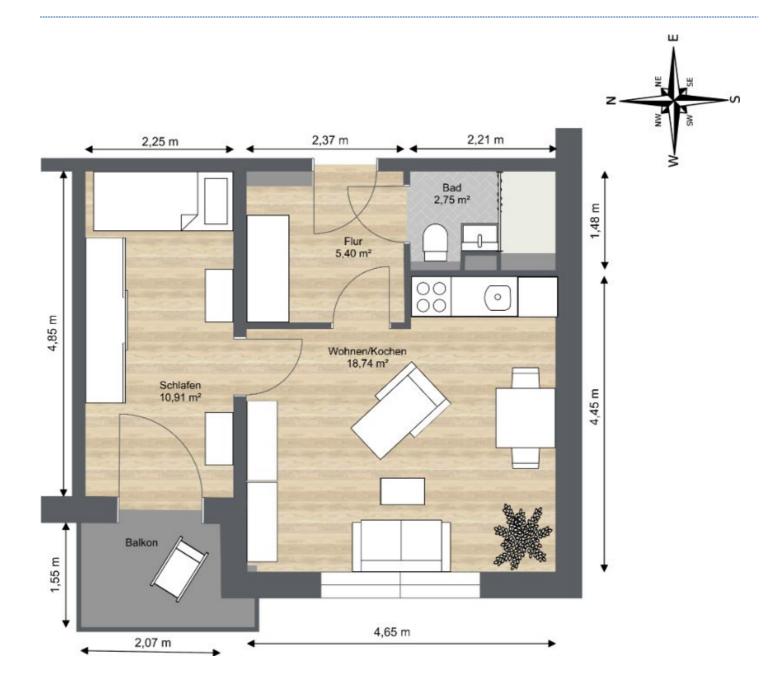
Wesentlicher

Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 1966

Grundrissansicht Objekt-Nr.: 4151/1/86





Weitere Ansichten Objekt-Nr.: 4151/1/86



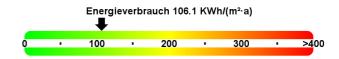












Verbrauchsenergieausweis

Baujahr: 1966 Erstellungsdatum: 24.01.2008

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja