

# Seniorenfreundlich Wohnen mit viel Platz für alle Lieblingsstücke



Die besten m<sup>2</sup> der Stadt!



## Chemnitzer Str. 2, 01587 Riesa 2-Zimmer-Wohnung

### Beschreibung:

Ein geräumiges Zuhause für Senioren mit dem Wunsch nach Sicherheit und Barrierefreiheit wartet auf Neubezug. Das große Bad mit ebenerdiger Dusche ermöglicht auch im fortgeschrittenen Alter den gewünschten Bewegungsfreiraum. Die Küche kann individuell gestaltet werden und wird durch den Balkon nochmals aufgewertet. Eine kleine Abstellkammer schafft zusätzlichen Stauraum.

### Lage:

Die Chemnitzer Straße 2 bietet für ihre Bewohner kurze Wege in jeder Beziehung. Direkt gegenüber befindet sich ein Lebensmittel- und Getränkemarkt. Ärztehäuser, Apotheken und weitere Gesundheitsdienstleister befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Die angrenzenden Bushaltestellen erreicht man ebenso bequem zu Fuß. Das Wohngebiet besticht zudem durch die Vielfalt der Grünanlagen und Erholungsbereiche.

### Sonstiges:

Im Objekt befindet sich ein attraktiver Betreuungsbereich. Die Mitarbeiterinnen des Pflege- und Betreuungszentrum Riesa gGmbH sind als Ansprechpartner für die Mieter vor Ort. Die Betreuungspauschale beträgt pro Monat und Person 72,00 € (Paare 92,00 €/mtl.)

### Ansprechpartner:

Team Vermietung

Frau Susan Eisenreich

Telefon: 03525/746635

E-Mail: s.eisenreich@wgr-riesa.de

### Details:

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Wohnfläche: | ca. 66 m <sup>2</sup> |
| Lage:       | 3. Etage              |
| Balkon:     | ja                    |
| frei ab:    | sofort                |
| Objekt-Nr.: | 4151/1/32             |

### Kosten:

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Grundmiete:     | 495,00 €/ Mon. |
| Betriebskosten: | 100,00 €/ Mon. |
| Heizkosten:     | 66,00 €/ Mon.  |
| Gesamtkosten:   | 661,00 €/ Mon. |
| Kaution:        | 1.000,00 €     |

### Energiedaten:

|                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Ausweisart:                    | Verbrauchs-<br>energieausweis   |
| Energiekennwert:               | 106,10 kWh/ (m <sup>2</sup> *a) |
| Wesentlicher<br>Energieträger: | Fernwärme                       |
| Baujahr:                       | 1966                            |

### Postanschrift

Wohnungsgesellschaft Riesa mbH  
Klötzerstraße 24  
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620  
☎ 03525 - 733634  
✉ info@wgr-riesa.de  
🌐 wgr-riesa.de



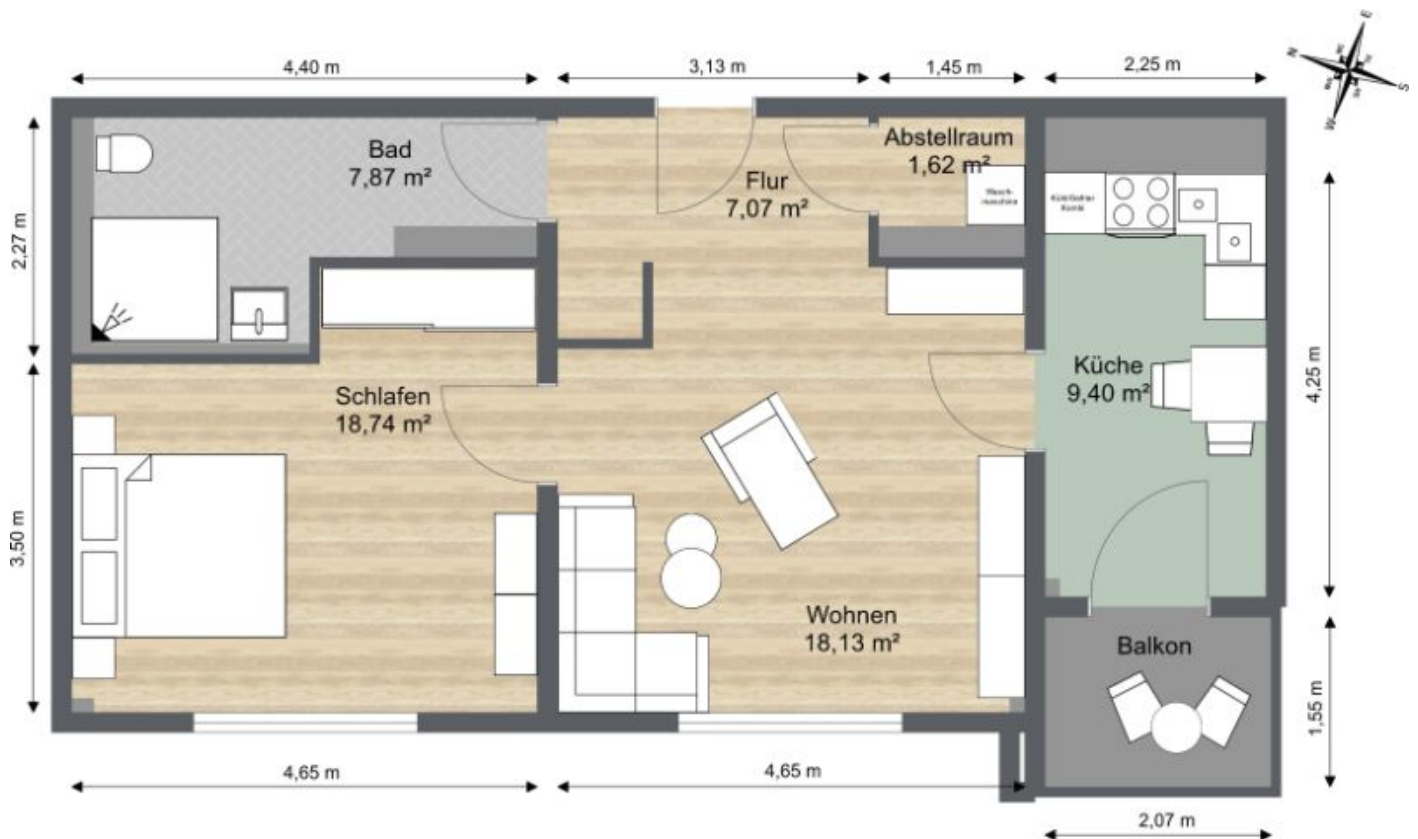
Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.

# Grundrissansicht

## Objekt-Nr.: 4151/1/32



Die besten m<sup>2</sup> der Stadt!



### Postanschrift

Wohnungsgesellschaft Riesa mbH  
Klötzerstraße 24  
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620  
☎ 03525 - 733634  
✉ [info@wgr-riesa.de](mailto:info@wgr-riesa.de)  
🌐 [wgr-riesa.de](http://wgr-riesa.de)



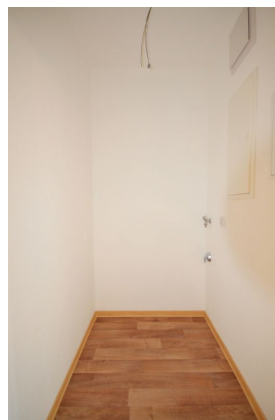
Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.

## Weitere Ansichten

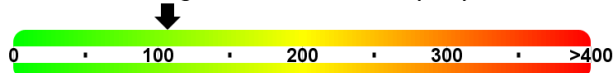
Objekt-Nr.: 4151/1/32



Die besten m<sup>2</sup> der Stadt!



Energieverbrauch 106.1 KWh/(m<sup>2</sup>·a)



Verbrauchsenergieausweis

Baujahr: 1966

Erstellungsdatum: 24.01.2008

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

### Postanschrift

Wohnungsgesellschaft Riesa mbH  
Klötzerstraße 24  
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620  
☎ 03525 - 733634  
✉ info@wgr-riesa.de  
🌐 wgr-riesa.de



Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.