

# Für Badenixen und Warmduscher - Wohnung mit Wellnessbad



Die besten m<sup>2</sup> der Stadt!



## Schwalbenweg 11, 01589 Riesa 2-Zimmer-Wohnung

### Beschreibung:

Junge Paare, die auf der Suche nach dem besonderen Wohnerlebnis sind, werden in dieser frisch sanierten 2-Raum-Wohnung direkt fündig. Die Wohnung bietet hohen Wohnkomfort sowohl durch die Raumaufteilung als auch die besonderen Ausstattungsmerkmale wie zum Beispiel das attraktive und geräumige Wellnessbad mit Wanne, Dusche und Doppelwaschbecken. Ein helles Wohnzimmer mit Südbalkon rundet das Wohnvergnügen ab.

### Lage:

In ruhiger Lage und dennoch nicht weit vom Stadtzentrum bietet das Wohngebiet "Delle" viele Möglichkeiten für eine aktive Freizeitgestaltung. In unmittelbarer Nähe der Erdgas-Arena, der Schwimmhalle und eines Fitnesscenters lässt sich der Nachmittag vielfältig gestalten. Das geringe Verkehrsaufkommen im Wohngebiet verspricht einen ruhigen Feierabend.

### Sonstiges:

Über die zu entrichtenden Kosten für Heizung, Kalt- und Warmwasser sowie Abwasser ist ein separater Vertrag mit dem Energieversorger ESAM abzuschließen. Es gilt eine Mindestmietdauer von zwei Jahren.

### Ansprechpartner:

Team Vermietung

Frau Linda Braune

Telefon: 03525/746614

E-Mail: l.braune@wgr-riesa.de

### Details:

Wohnfläche:	ca. 59 m <sup>2</sup>
Lage:	1. Etage
Balkon:	ja
frei ab:	nach Vereinbarung
Objekt-Nr.:	2223/11/13

### Kosten:

Grundmiete:	410,00 €/ Mon.
Betriebskosten:	75,00 €/ Mon.
Gesamtkosten:	485,00 €/ Mon.
Kaution:	1.230,00 €

### Energiedaten:

Ausweisart:	Verbrauchsenergieausweis
Energiekennwert:	117,40 kWh/ (m <sup>2</sup> *a)
Wesentlicher Energieträger:	Gas
Baujahr:	1963

### Postanschrift

Wohnungsgesellschaft Riesa mbH  
Klötzerstraße 24  
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620  
☎ 03525 - 733634  
✉ info@wgr-riesa.de  
🌐 wgr-riesa.de



Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.

VERMIETET

Grundrissansicht  
Objekt-Nr.: 2223/11/13



Die besten m<sup>2</sup> der Stadt!



**Postanschrift**  
Wohnungsgesellschaft Riesa mbH  
Klötzerstraße 24  
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620  
☎ 03525 - 733634  
✉ info@wgr-riesa.de  
🌐 wgr-riesa.de

**i** Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.

# Weitere Ansichten

## Objekt-Nr.: 2223/11/13



Die besten m<sup>2</sup> der Stadt!



Ansicht Süd



Ansicht Nord



Flur

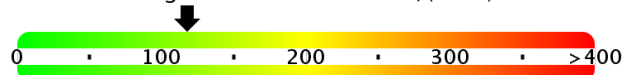


Wohnzimmer



Wohnzimmer

Energieverbrauch 117.4 kWh/(m<sup>2</sup> · a)



Verbrauchsenergieausweis

Baujahr: 1963

Erstellungsdatum: 23.12.2008

Wesentlicher Energieträger: Gas

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Energieverbrauchswerte

**VERMIETET**

### Postanschrift

Wohnungsgesellschaft Riesa mbH  
Klötzerstraße 24  
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620  
☎ 03525 - 733634  
✉ info@wgr-riesa.de  
🌐 wgr-riesa.de



Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.