

Große Wohnküche für Genießer und Verführer!



Die besten m² der Stadt!



Schwalbenweg 13, 01589 Riesa 2-Zimmer-Wohnung

Beschreibung:

Diese 2-Raum-Wohnung in der Delle mit individuellem Grundriss freut sich auf neue Mieter. Das attraktive Tageslichtbad ist mit einer großen Dusche ausgestattet, die entsprechend Bewegungsfreiheit bietet. Viel Freiraum bietet auch die helle Wohnküche, in der sich Hobbyköche nach Belieben austoben können. An allen Fenstern sind Außenrollläden angebracht. Der PVC-Belag ist schwellenlos verlegt.

Lage:

In ruhiger Lage und dennoch nicht weit vom Stadtzentrum bietet das Wohngebiet "Delle" viele Möglichkeiten für eine aktive Freizeitgestaltung. In unmittelbarer Nähe der Erdgas-Arena, der Schwimmhalle und eines Fitnesscenters lässt sich der Nachmittag vielfältig gestalten. Das geringe Verkehrsaufkommen im Wohngebiet verspricht einen ruhigen Feierabend.

Sonstiges:

Über die zu entrichtenden Kosten für Heizung, Kalt- und Warmwasser sowie Abwasser ist ein separater Vertrag mit dem Energieversorger ESAM abzuschließen. Es gilt eine Mindestmietdauer von zwei Jahren.

Ansprechpartner:

Team Vermietung

Frau Linda Braune

Telefon: 03525/746614

E-Mail: l.braune@wgr-riesa.de

Details:

Wohnfläche: ca. 59 m²

Lage: 1. Etage

Balkon: ja

frei ab: sofort

Objekt-Nr.: 2223/12/23

Kosten:

Grundmiete: 410,00 €/ Mon.

Betriebskosten: 75,00 €/ Mon.

Gesamtkosten: 485,00 €/ Mon.

Kaution: 1.230,00 €

Energiedaten:

Ausweisart: Verbrauchsergieausweis

Energiekennwert: 117,40 kWh/ (m²*a)

Wesentlicher
Energieträger: Gas

Baujahr: 1963

Postanschrift

Wohnungsgesellschaft Riesa mbH
Klötzerstraße 24
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620
☎ 03525 - 733634
✉ info@wgr-riesa.de
🌐 wgr-riesa.de



Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.

Grundrissansicht
Objekt-Nr.: 2223/12/23



Die besten m² der Stadt!



Postanschrift
Wohnungsgesellschaft Riesa mbH
Klötzerstraße 24
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620
☎ 03525 - 733634
✉ info@wgr-riesa.de
🌐 wgr-riesa.de



Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.

Weitere Ansichten

Objekt-Nr.: 2223/12/23



Die besten m² der Stadt!



Ansicht Süd



Ansicht Nord



Schlafzimmer

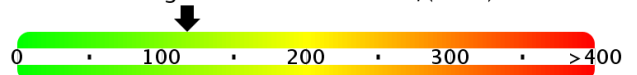


Schlafzimmer



Wohnzimmer

Energieverbrauch 117.4 kWh/(m² · a)



Verbrauchsenergieausweis

Baujahr: 1963

Erstellungsdatum: 23.12.2008

Wesentlicher Energieträger: Gas

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Energieverbrauchswerte

Postanschrift

Wohnungsgesellschaft Riesa mbH
Klötzerstraße 24
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620
☎ 03525 - 733634
✉ info@wgr-riesa.de
🌐 wgr-riesa.de



Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.