

# Für das besondere Wohngefühl - Erstbezug nach Sanierung



Die besten m<sup>2</sup> der Stadt!



## Schwalbenweg 13, 01589 Riesa 2-Zimmer-Wohnung

### Beschreibung:

Wohngefühl der Extraklasse erwartet Sie als neue Mieter in dieser gemütlichen 2-Raum-Wohnung mit Balkon und praktischem Abstellraum.

Die großzügige Wohnküche bietet ausreichend Platz, um Küchenträume zu verwirklichen. Einen guten Start in den Tag ermöglicht das geschmackvolle Tageslichtbad mit der großen Dusche. Nach Feierabend gemütlich ausspannen? Dafür ist das helle Wohnzimmer mit Südbalkon perfekt geeignet.

### Lage:

In ruhiger Lage und dennoch nicht weit vom Stadtzentrum bietet das Wohngebiet "Delle" viele Möglichkeiten für eine aktive Freizeitgestaltung. In unmittelbarer Nähe der Erdgas-Arena, der Schwimmhalle und eines Fitnesscenters lässt sich der Nachmittag vielfältig gestalten. Das geringe Verkehrsaufkommen im Wohngebiet verspricht einen ruhigen Feierabend.

### Sonstiges:

Über die zu entrichtenden Kosten für Heizung, Kalt- und Warmwasser sowie Abwasser ist ein separater Vertrag mit dem Energieversorger ESAM abzuschließen. Es gilt eine Mindestmietdauer von zwei Jahren.

### Ansprechpartner:

Team Vermietung

Frau Linda Braune

Telefon: 03525/746614

E-Mail: l.braune@wgr-riesa.de

### Details:

Wohnfläche: ca. 60 m<sup>2</sup>

Lage: 1. Etage

Balkon: ja

frei ab: sofort

Objekt-Nr.: 2223/12/24

### Kosten:

Grundmiete: 410,00 €/ Mon.

Betriebskosten: 75,00 €/ Mon.

Gesamtkosten: 485,00 €/ Mon.

Kaution: 1.230,00 €

### Energiedaten:

Ausweisart: Verbrauchsenergieausweis

Energiekennwert: 117,40 kWh/ (m<sup>2</sup>\*a)

Wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr: 1963

### Postanschrift

Wohnungsgesellschaft Riesa mbH  
Klötzerstraße 24  
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620

☎ 03525 - 733634

✉ info@wgr-riesa.de

🌐 wgr-riesa.de



Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.

VERMIETET

Grundrissansicht  
Objekt-Nr.: 2223/12/24



Die besten m<sup>2</sup> der Stadt!



**Postanschrift**  
Wohnungsgesellschaft Riesa mbH  
Klötzerstraße 24  
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620  
☎ 03525 - 733634  
✉ info@wgr-riesa.de  
🌐 wgr-riesa.de

**i** Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.

# Weitere Ansichten

## Objekt-Nr.: 2223/12/24



Die besten m<sup>2</sup> der Stadt!



Ansicht Süd



Ansicht Nord



Abstellraum

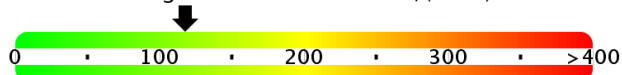


Wohnzimmer



Wohnzimmer

Energieverbrauch 117.4 kWh/(m<sup>2</sup> · a)



Verbrauchsenergieausweis

Baujahr: 1963

Erstellungsdatum: 23.12.2008

Wesentlicher Energieträger: Gas

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Energieverbrauchswerte

**VERMIETET**

### Postanschrift

Wohnungsgesellschaft Riesa mbH  
Klötzerstraße 24  
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620  
☎ 03525 - 733634  
✉ info@wgr-riesa.de  
🌐 wgr-riesa.de



Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.