

# Auf Wolke sieben hoch hinaus!

## Valentinsangebot bis 31.05.25



Die besten m<sup>2</sup> der Stadt!



## Alexander-Puschkin-Platz 11, 01587

### 3-Zimmer-Wohnung

#### Beschreibung:

Ihr seid Altbauliebhaber und sucht eine Wohnung mit dem gewissen Etwas? Dann ist diese attraktive Dachgeschosswohnung in bester Stadtlage genau das Richtige für Euch. Erlebt den einzigartigen Altbaucharme kombiniert mit modernem Wohnkomfort. Das helle Tageslichtbad mit Elbblick verfügt über eine Wanne. Die übrigen Wohn- und Schlafzimmer bieten euch ausreichend Freiraum zur individuellen Gestaltung der gemeinsamen vier Wände - und das alles zum super **Valentins-Mietpreis\***.

#### Lage:

Das Objekt liegt zentral im Stadtzentrum mit Blick auf eine historische Parkanlage und bietet den idealen Ausgangspunkt für Freizeitaktivitäten jeglicher Art. Ob Einkaufen, Spazieren gehen oder aktiv Sport treiben - kurze Wege sind garantiert.

#### Sonstiges:

\*Für diese Aktionswohnungen bieten wir euch liebenswürdige 14 % Nachlass auf die Grundmiete. Der Nachlass ist in der ausgewiesenen Grundmiete bereits enthalten. Die Aktion gilt bei Mietvertragsabschluss bis 31. Mai 2025 und bei einer Mindestmietdauer von zwei Jahren.

#### Ansprechpartner:

Team Vermietung

Frau Linda Braune

Telefon: 03525/746614

E-Mail: l.braune@wgr-riesa.de

#### Details:

Wohnfläche:	ca. 89 m <sup>2</sup>
Lage:	4. Etage
Balkon:	nein
frei ab:	sofort
Objekt-Nr.:	1721/2/117

#### Kosten:

Grundmiete:	404,20 €/ Mon.
Betriebskosten:	115,00 €/ Mon.
Heizkosten:	165,00 €/ Mon.
Gesamtkosten:	684,20 €/ Mon.
Kautions:	1.216,60 €

#### Energiedaten:

Ausweisart:	Verbrauchsenergieausweis
Energiekennwert:	84,20 kWh/ (m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Wesentlicher Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1917

#### Postanschrift

Wohnungsgesellschaft Riesa mbH  
Klötzerstraße 24  
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620  
☎ 03525 - 733634  
✉ info@wgr-riesa.de  
🌐 wgr-riesa.de



Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.

# Grundrissansicht

Objekt-Nr.: 1721/2/117



Die besten m<sup>2</sup> der Stadt!



**Postanschrift**  
Wohnungsgesellschaft Riesa mbH  
Klötzerstraße 24  
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620  
☎ 03525 - 733634  
✉ info@wgr-riesa.de  
🌐 wgr-riesa.de

**i** Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.

# Weitere Ansichten

## Objekt-Nr.: 1721/2/117



Die besten m<sup>2</sup> der Stadt!



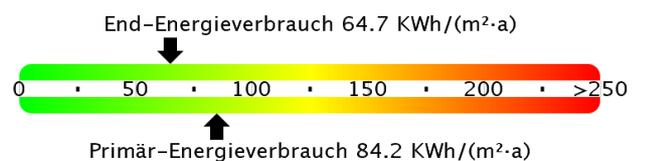
Originalbild Badezimmer



Originalbild Kinderzimmer



Originalbild Schlafzimmer



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: B  
Baujahr: 1917                      Erstellungsdatum: 16.01.2018  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme  
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Energieverbrauchswerte

**Postanschrift**  
Wohnungsgesellschaft Riesa mbH  
Klötzerstraße 24  
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620  
☎ 03525 - 733634  
✉ info@wgr-riesa.de  
🌐 wgr-riesa.de

 Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.