

# Zwei Herzen eine Wohnung

## Valentinsangebot bis 31.05.25



Die besten m<sup>2</sup> der Stadt!



## Zwickauer Straße 1 e, 01587 Riesa

### 2-Zimmer-Wohnung

#### Beschreibung:

Diese Wohnung lässt eure verliebten Herzen höherschlagen. Nicht nur wegen des besonderen **Valentinsangebotes\***, sondern auch wegen der modernen Ausstattung. Das schöne Tageslichtbad mit Dusche verfügt über einen praktischen Handtuchheizkörper und eine charmante Fliesenoptik. In der kleinen aber feinen Küche könnt ihr nach Herzenslust eure Lieblingsgerichte zubereiten und im Sommer auf dem Balkon genießen.

#### Lage:

Weida, ein attraktiver Stadtteil mit guter Anbindung an den regionalen Busverkehr, bietet sowohl vielfältige Einkaufsmöglichkeiten als auch zahlreiche Erholungsmöglichkeiten im liebevoll bepflanzten Wohnumfeld. Kindereinrichtungen und Kinderspielplätze sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

#### Sonstiges:

Bei diesem Objekt haben Sie die Möglichkeit günstigen Mieterstrom zu beziehen, insofern Sie einen Mieterstromvertrag abschließen. Pkw-Stellflächen befinden sich in ausreichender Anzahl in unmittelbarer Umgebung.

**\*Für diese Aktionswohnungen bieten wir euch liebenswürdige 14 % Nachlass auf die Grundmiete. Der Nachlass ist in der ausgewiesenen Grundmiete bereits enthalten. Die Aktion gilt bei Mietvertragsabschluss bis 31. Mai 2025 und bei einer Mindestmietdauer von zwei Jahren.**

#### Ansprechpartner:

Team Vermietung

Frau Linda Braune

Telefon: 03525/746614

E-Mail: l.braune@wgr-riesa.de

#### Details:

Wohnfläche:	ca. 48 m <sup>2</sup>
Lage:	3. Etage
Balkon:	ja
frei ab:	sofort
Objekt-Nr.:	4233/5/60

#### Kosten:

Grundmiete:	258,00 €/ Mon.
Betriebskosten:	60,00 €/ Mon.
Heizkosten:	90,00 €/ Mon.
Gesamtkosten:	408,00 €/ Mon.
Kautions:	774,00 €

#### Energiedaten:

Ausweisart:	Verbrauchsenergieausweis
Energiekennwert:	102,30 kWh/ (m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Wesentlicher Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1966

#### Postanschrift

Wohnungsgesellschaft Riesa mbH  
Klötzerstraße 24  
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620  
☎ 03525 - 733634  
✉ info@wgr-riesa.de  
🌐 wgr-riesa.de



Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.

# Grundrissansicht

Objekt-Nr.: 4233/5/60



Die besten m<sup>2</sup> der Stadt!



**Postanschrift**  
Wohnungsgesellschaft Riesa mbH  
Klötzerstraße 24  
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620  
☎ 03525 - 733634  
✉ info@wgr-riesa.de  
🌐 wgr-riesa.de

**i** Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.

# Weitere Ansichten

## Objekt-Nr.: 4233/5/60



Die besten m<sup>2</sup> der Stadt!



Originalbild Badezimmer



Originalbild Badezimmer



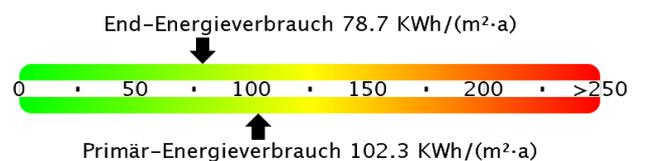
Originalbild Küche



Originalbild Schlafzimmer



Originalbild Wohnzimmer



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1966                      Erstellungsdatum: 16.01.2018  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme  
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Energieverbrauchswerte

### Postanschrift

Wohnungsgesellschaft Riesa mbH  
Klötzerstraße 24  
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620  
☎ 03525 - 733634  
✉ info@wgr-riesa.de  
🌐 wgr-riesa.de



Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.