

Familienwohnen der Extraklasse



Die besten m² der Stadt!



Ansprechpartner:

Team Vermietung

Frau Linda Braune

Telefon: 0 35 25/74 66 14

E-Mail: l.braune@wgr-riesa.de

Dresdner Str. 27, 01587 Riesa 4-Zimmer-Wohnung

Beschreibung:

Einziehen und Wohlfühlen heißt es für alle Familien mit gehobenen Ansprüchen in dieser komfortablen 4-Raum-Wohnung. Eltern genießen ein stilvolles Schlafzimmer und eine moderne Küche, die zum gemeinsamen Kochen einlädt, während Kinder in zwei geräumigen Zimmern Platz zum Spielen und Lernen finden. Das helle Wohnzimmer mit Zugang zum großen Balkon wird zum Treffpunkt für die Familie.

Das luxuriöse Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sorgt für Erholung für alle. Schnelles Internet über Glasfaseranschluss ermöglicht ungestörtes Arbeiten oder Streamen. Ein eigener Keller sowie die Option, Stellplätze oder Carports anzumieten, machen das Leben hier besonders praktisch und angenehm.

Objektbeschreibung:

Das Quartier Dresdner Straße verbindet modernen Wohnkomfort mit zukunftsweisender Technologie:

- PV-Anlage und Stromspeicher ermöglichen günstige Mieterstromversorgung
- alle Wohnungen verfügen über einen Fiber-to-the-Home-Glasfaseranschluss
- Hausordnung wird durch einen Dienstleister übernommen
- Stellflächen oder Carports können bei Bedarf angemietet werden

Lage:

Das Objekt liegt im Herzen von Riesa-Weida und damit in nächster Nähe zu zahlreichen Einkaufseinrichtungen (Riesa-Park) und Dienstleistern. Eine Grundschule, ein Gymnasium und Kindertagesstätten sind im Wohngebiet vorhanden und fußläufig zu erreichen. Die zahlreichen Grün-; Erholungs- und Spielflächen machen Weida zu einem besonders attraktiven Wohngebiet.

Details:

Wohnfläche:	93,00 m ²
Lage:	1. Etage
Balkon:	ja
frei ab:	VERMIETET
Objekt-Nr.:	4205/2/49

Kosten:

Grundmiete:	884,00 €/mon.
Betriebskosten:	140,00 €/mon.
Heizkosten:	140,00 €/mon.
Gesamtkosten:	1.164,00 €/mon.
Kautions:	2.652,00 €

Energiedaten:

Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	81,1 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	C
Primärer Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1967
Energieverbrauch WW enthalten:	ja

Postanschrift

Wohnungsgesellschaft Riesa mbH
Klötzerstraße 24
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620
☎ 03525 - 733634
✉ info@wgr-riesa.de
🌐 wgr-riesa.de

 Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten. Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen.



Postanschrift

Wohnungsgesellschaft Riesa mbH
Klötzerstraße 24
01587 Riesa

☎ 03525 - 746620
☎ 03525 - 733634
✉ info@wgr-riese.de
🌐 wgr-riese.de

 Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Zwischenvermietungen sowie Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten.